

مزا أرتال القصيم



تاريخ المزاد

يبدأ المزاد: 21 يونيو 2025
ينتهي المزاد: 23 يونيو 2025

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة إبراهيم القرعاري للتطوير العقاري

مؤسسة إبراهيم القرعاري للتطوير العقاري من المؤسسات الرائدة في مجال الاستثمار و التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية تأسست عام 1431هـ تعمل على تسهيل الخدمات العقارية في البيع والشراء والتطوير والتسويق وإقامة المزادات العقارية في مختلف مناطق المملكة ومواكبة التطورات في مجال الاستثمار العقاري وفق رؤية المملكة العربية السعودية 2030م تحت إشراف نخبة من المتخصصين ذوي الكفاءة العالية .



alqarawi.co7@gmail.com



0559405666
0533943135



@alqarawiinvest

مزا أرتال القصيم



تعلن مؤسسة إبراهيم القرعاوي للتطوير العقاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد: 2:00 مساءً
ينتهي المزاد: من 5:30 إلى 6:40 مساءً



يبدأ المزاد يوم السبت: 21 يونيو 2025
ينتهي المزاد يوم الاثنين: 23 يونيو 2025



منصة مباشر



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة	الرس	الملك عبدالعزيز	396	40 / ق	1576	663507005021	401024300723590	200,000 ريال
أرض زراعية	الرس	مركز الشنانة	18027,24	-	-	363505008168	402014600745350	25,000 ريال
أرض زراعية	الرس	مركز الشنانة	2157,97	-	-	963509001199	402014600745350	8,000 ريال
فيلا قيد الانشاء	رياض الخبراء	الخنديق	6367,5	182 / ق/ن	34	363001004040	403094500017643	60,000 ريال
أرض	رياض الخبراء	الخنديق	805	182 / ق/ن	15	763001004041	403094500017643	6,000 ريال
أرض	رياض الخبراء	الخنديق	805	182 / ق/ن	17	363001004042	403094500017643	6,000 ريال
معرض	رياض الخبراء	التعاون	880	183 / ق	33	362905007002	401024501250754	30,000 ريال
فيلا	البدائع	النهضة	400	271 / ق	12	260660000456	403094600020562	20,000 ريال

01

02

03

04

05

06

07

08



01

تفلق المزايدة
على العقار

2025/06/23 5:30 مساءً

وصف العقار

وحدات سكنية مفروشة ومحلات تجارية

النوع	عمارة
رقم الصك	663507005021
رقم المخطط	40 / ق
رقم القطعة	1576
المساحة م ²	396
الاستخدام	سكني - تجاري
الحي	الملك عبدالعزيز
شيك الدخول	200,000 ريال

الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
شارع عرض 10م	قطعة رقم 1583
شارع عرض 25م	الجزء الغربي من قطعة 1576

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
16.5م	16.5م
24م	24م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة " شقق مفروشة " مكونة من (دور أرضي + 4 أدوار متكرره + ملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من (محلين تجارية + استقبال + بوفيه + غرفة + دورتين مياه) ، من الدور الأول الى الدور الرابع كل دور مكون من 6 شقق ، 3 شقق كل شقة مكونة من (صالة + غرفتين + مطبخ + دورة مياه) ، شقتين كل شقة مكونة من (صالة + غرفة + مطبخ + دورة مياه) ، شقة مكونة من (غرفة + مطبخ + دورة مياه) ، الملحق العلوي مكون من (مستودع) ، يوجد بالعقار " مكيفات + اثاث + اثاث مطبخ + اثاث محل ، يوجد مضخة حريق بالجهة الشمالية حسب ما ذكر في الرفع المساحي .

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

2025/06/23 5:40 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بحي مركز الشنانة بمدينة الرس

ملك صالح بن مجاهد الخليفة وحسب الطبيعة جار
حرم الشركة السعودية للكهرباء عرض 35م
شارع مختلف العرض من 16-20م
ملك ورثة محمد صالح الخليفة وحسب الطبيعة جار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 18027,24
الاستخدام زراعي
الحي مركز الشنانة
شيك الدخول 25,000 ريال

النوع أرض زراعية
رقم الصك 363505008168
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 144م
جنوباً 231.06م
شرقاً 147.35+64.07م
غرباً 68.12م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض زراعية غير مستوية المنسوب " جزء من الأرض منخفض " ، يوجد بئر وتم احتسابه في خانة أخرى ، يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان مساحة الأرض حسب الصك " 18027.24 متر مربع " وحسب المذكور في الرفع المساحي " 18160.99 متر مربع .

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

5:50 مساءً



2025/06/23

وصف العقار

أرض زراعية بحي مركز الشنانة بمدينة الرس

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

حرم الشركة السعودية للكهرباء عرض 35م
شارع عرض 100م
راس مثلث بطول 0
ملك ورثة محمد صالح الخليفة وحسب الطبيعة جار

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

2157,97
زراعي
مركز الشنانة
8,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض زراعية
963509001199
-
-

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20823م
188.75م
0م
29.24م

الأطوال

معلومات إضافية

الأرض غير مستوية المنسوب " جزء من الأرض منخفض "

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

2025/06/23 6:00 مساءً

وصف العقار

فيلا قيد الانشاء بمدينة الرياض الخبراء

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
	جنوباً	مواقف سيارات يليه شارع عرض 15م
	شرقاً	شارع عرض 20م
	غرباً	شارع عرض 15م

النوع	فيلا قيد الانشاء
رقم الصك	363001004040
رقم المخطط	182 ق/ى
رقم القطعة	34
المساحة م ²	6367,5
الاستخدام	تجاري
الحي	الخدق
شيك الدخول	ريال 60,000

الأطوال	شمالاً	75م
	شرقاً	84.90م
	غرباً	84.9م
	جنوباً	75م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا " قيد الإنشاء " وتتكون من (دورين + مسبح + خزان عمودي خرساني + خزان أرضي + ملحق أرضي + عدد 1 بئر) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + غرفة خادمة + غرفة + 4 دورات مياه) ، الدور الأول عبارة عن (أعمدة فقط) ، الملحق الأرضي يتكون من (غرفة حارس + دورة مياه " من الشينكو ") ، تم احتساب البئر في خانة أخرى ، تم احتساب مساحة الخزان الأرضي تقديرياً ، تم احتساب الخزان العمودي الخرساني تقديرياً ، يوجد تأسيس مصعد بالعقار ، يوجد بالعقار " مكيف + دولاب + بلك " ، يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الامانة حيث ان رقم المخطط حسب الصك " ق / ى / 182 " وليس مخطط الامانة " 182 " ، يوجد محول كهرباء في الجهة الشمالية وهي خارج حدود الصك ،

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

2025/06/23 6:10 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض بمدينة الرياض الخبراء

النوع	أرض	المساحة م ²	805	شمالاً	قطعة رقم 14
رقم الصك	763001004041	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	ق/ح/182	الحي	الخدق	شرقاً	قطعة رقم 13
رقم القطعة	15	شيك الدخول	6,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 17

شمالاً	23م	جنوباً	23م
شرقاً	35م	غرباً	35م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الامانة حيث ان رقم المخطط حسب الصك " ق / ح / 182 " وحسب مخطط الامانة " 182 . "

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

2025/06/23 6:20 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض بمدينة الرياض الخبراء

النوع	أرض	المساحة م ²	805	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 16
رقم الصك	363001004042	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	ق/ح/182	الحي	الخدق		شرقاً	قطعة رقم 15
رقم القطعة	17	شيك الدخول	6,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 19

شمالاً	23م	جنوباً	23م
شرقاً	35م	غرباً	35م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الامانة حيث ان رقم المخطط حسب الصك " ق / ح / 182 " وحسب مخطط الامانة " 182 "

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار

2025/06/23 6:30 مساءً

وصف العقار

معرض بحي التعاون بمدينة الرياض الخبراء

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 12م
طريق بريدة المدينة المنورة عرض 40
قطعة 31-32
شارع عرض 12م

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
معرض
362905007002
183 ق
33
المساحة م²
880
الاستخدام
سكني
التعاون
الحى
شيك الدخول
30,000 ريال

الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
20م
20م
44م
44م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن معرض بسقف من الهنجر ويحتوي على ملاحق أرضية ، الملاحق الخرسانية تتكون من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه) ، الملاحق الغير خرسانية تتكون من (3 غرف + دورة مياه) ، يوجد بالعقار " طاولات + دولاب + مكيفات " ، يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في مخططات بلدي حيث ان رقم المخطط حسب الصك " 183 / ق " وحسب المخططات " 183 " .

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار

2025/06/23 6:40 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بحي النهضة بمدينة البدائع

النوع	فيلا	المساحة م ²	400
رقم الصك	260660000456	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	271 / ق	الحي	النهضة
رقم القطعة	12	شيك الدخول	20,000 ريال

شمالاً	قطعة رقم 13
جنوباً	شارع عرض 15
شرقاً	قطعة رقم 10
غرباً	قطعة رقم 14

الحدود

شمالاً	20م
جنوباً	20م
شرقاً	20م
غرباً	20م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دورين - الدور الأرضي مشب مجلس مقلط صالة ٢ - غرف مطبخ 3 دورات مياه مياه - الدور الأول ٤ غرف صالة ٣ دورة مياه الملحق العلوي 40 م² مستودع شينكو لم يتم احتسابه - العقار مبني على الصامت من الشرق - يوجد بعض التقشيرات والتشققات باجزاء من العقار - تم اعتماد استخدام الارض (سكني) حسب موقع بلدي والرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري الفُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللإسناد والتصفية الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد أرتال
القصيم والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد: 2:00 مساءً
ينتهي المزاد: من 5:30 إلى 6:40 مساءً



يبدأ المزاد: 21 يونيو 2025
ينتهي المزاد: 23 يونيو 2025



منصة مباشر

للتواصل والاستفسار

0559405666

0533943135

مزا أرتال القصيم

